

### **VERBALE SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA DEL 31-03-2023**

Il giorno 31-03-2023 alle ore 16.00 presso Park Hotel Villa Grazioli , la sottoscritta signora Maria Luisa Calabresi, nella propria qualità di RUP e Legale rappresentante della Park Hotel Villa Grazioli S.r.l.,

DATO ATTO dell'affidamento dei servizi amministrativi ausiliari alle attività di committente a favore di Angelo Tonolo

VISTO l'avviso per manifestazione di interesse pubblicato in data 16-03-23 sul profilo della Committente (sito internet [www.villa-grazioli.it](http://www.villa-grazioli.it) link <https://www.villa-grazioli.it/bandi-park-hotel-villa-grazioli-grottaferrata/> )

DATO ATTO che con tale avviso è stata sollecitata la concorrenza informandola che la Park Hotel Villa Grazioli srl avrebbe avviato una gara in forma di PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIO BANDO EX ART. 63 D.LGS. 50/2016 E DL 76/2020, GARA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI LAVORI PUBBLICI, SOTTO SOGLIA DI RILEVANZA UE, DENOMINATO *VIAGGIO NELLA STORIA –VILLA GRAZIOLI - INTERVENTO 2 –RICERCA E SVILUPPO DI TECNOLOGIE PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE* per l'affidamento di DUE APPALTI DI LAVORI identificati come LOTTO A – IMPIANTO MULTIMEDIALE e LOTTO B – RESTAURO DELLE SUPERFICI DECORATE

DATO ATTO che la Società, anche tramite il supporto del Dott. Angelo Tonolo, ha acquisito i CIG per il Lotto A: CIG 9718591301, per il Lotto B: CIG 9718755A55 e già disponeva del CUP F87F23000000009.

ACCERTATO che è scaduto il termine per la presentazione di manifestazioni di interesse, stabilito al 29 marzo 2023 ore 12:00

DATO ATTO che la Società dispone della consulenza e del supporto rispettivamente tecnico dell'Architetto Paola Agrimi e giuridico-amministrativo della JUS Società Tra Avvocati a r.l.

DATO ATTO dei requisiti prescritti per la partecipazione, così come indicati nell'avviso e di seguito riportati:

Per il Lotto A –Impianto multimediale

Categoria OS 30 Classe II (prevalente e totalitaria)

Per il Lotto B –Restauro Architettonico

Categoria OS 2-A Classe II (prevalente e totalitaria)]

DATO ATTO che in base all'Avviso potevano presentare la propria candidatura tutti gli Operatori Economici di cui all'art. 46 d. lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti generali e speciali prescritti e che sarebbero stati invitati nel numero di 5 per ciascun Lotto solo gli Operatori Economici che si fossero validamente candidati, valutati sulla base del pregio tecnico e qualitativo delle esperienze

curricolari attestate, purché in possesso dei requisiti di ammissibilità alle gare pubbliche ex art. 80 d.lgs. 50/2016 e norme collegate, fermo restando che ciascun concorrente possa essere invitato per uno o per entrambi i Lotti. Se invitato per un Lotto, potrà presentare offerta solo per quello. Se invitato per entrambi, potrà scegliere su quale dei due presentare offerta, oppure se presentarla per entrambi; in tal caso, l'aggiudicazione di un Lotto non condiziona l'eventuale aggiudicazione a suo favore anche dell'altro (per ciascun Lotto, la gara è di fatto autonoma)

PRECISATO che come risulta anche dall'avviso ai sensi dell'art. 89 comma 11 e dell'art. 146 comma 3 del d.lgs. 50/2016 l'Avvalimento NON è ammesso

- per il Lotto A (essendo la OS 30 Categoria prevalente totalitaria, e trattandosi di superspecialistica a qualificazione obbligatoria)
- per il Lotto B (essendo la OS 2-A Categoria prevalente totalitaria, e trattandosi di superspecialistica a qualificazione obbligatoria)

PRECISATO che come risulta anche dall'avviso, unitamente alla propria candidatura ciascun Operatore Economico doveva produrre un unico documento descrittivo ed i relativi allegati, attestando i dati e le informazioni contenuti, da valutare ai fini dell'invito. Nel documento descrittivo, ciascun candidato doveva inserire una propria "Presentazione curricolare" per ciascun Lotto di suo interesse, utilizzando l'apposito modello, all'interno della quale introdurre tutte le informazioni previste dal modello stesso, e illustrare fino a n. 5 lavori analoghi eseguiti nell'ultimo decennio, che esso ritiene utili a dimostrare le proprie capacità. Per ciascun lavoro analogo, i concorrenti potevano allegare anche riproduzioni grafiche e fotografiche, utili alla migliore comprensione delle specificità e dei contenuti di particolare rilevanza, essendo rilevanti, ai fini della selezione, soltanto i lavori analoghi iniziati o conclusi nel decennio antecedente la gara, che siano stati eseguiti in Italia o all'Estero, per conto di committenti pubblici o privati, su beni immobili sottoposti a tutela a norma del d.lgs. 42/2004 e dovendo la Stazione Appaltante verificarne la veridicità riguardo agli invitati, ma potendo verificarla anche riguardo ad ogni altro candidato, a campione oppure ricorrendone presupposti di opportunità

DATO ATTO che tutti i documenti sono accessibili sono disponibili *on line*, le comunicazioni con i concorrenti avvengono esclusivamente a mezzo PEC. Le notizie inerenti la procedura di gara sono pubblicate, unitamente ai relativi verbali, sulla pagina *on line* sopra indicata. La selezione è indetta con modalità interamente telematiche. La Società Appaltante, non essendo Pubblica Amministrazione né ente pubblico, ed essendo solo per questa gara assoggettata alle previsioni del d.lgs. 50/2016, non dispone di una piattaforma telematica per l'affidamento di appalti pubblici.

Pertanto, in conformità all'art. 52 comma 1 del d.lgs. 50/2016, ai fini della gara, utilizza il proprio sito internet e la propria PEC, dove sono pubblicati atti e documenti e inoltrate/ricevute le comunicazioni

LETTO L'AVVISO e quindi le previsioni secondo cui: Le candidature saranno sulla base dei dati curriculari forniti dagli Operatori Economici. Saranno valutate in sé, oltre che comparativamente: rispetto alle altre candidature e rispetto alle alternative reperite dalla Società Appaltante sul mercato. La Società Appaltante terrà conto, ai fini della selezione, dei lavori analoghi e degli altri elementi curriculari forniti dai candidati, tenendo conto dei seguenti parametri, differenziati in ragione del Lotto di riferimento, ed elencati in ordine di priorità decrescente:

A) Per il Lotto A

Esecuzione completamente (e non solo parzialmente) compiuta dal concorrente

Importo uguale o superiore

Utilizzo di tecnologie analoghe a quelle individuate nei documenti di progetto

B) Per il Lotto B

Esecuzione completamente (e non solo parzialmente) compiuta dal concorrente

Importo uguale o superiore

Soggezione alle norme in materia di lavori pubblici.

I candidati valutati, saranno poi inseriti in una graduatoria (una per ciascun Lotto). Ne saranno selezionati i primi migliori 5 per ogni Lotto, scorrendo la graduatoria così redatta. Nel caso di parità, si provvederà con estrazione a sorte. Ove i candidati siano già meno di 5, ne sarà valutata comunque la qualità, selezionando quelli da invitare. Potranno essere selezionati in ogni caso anche meno di n. 5 candidati, ove gli altri non rispondano al livello qualitativo atteso. La Stazione Appaltante provvederà a valutare anche gli Operatori Economici che non abbiano presentato candidatura, ma individuati sul mercato, per raggiungere il numero minimo di 5 invitati.

La valutazione per la selezione degli invitati ha carattere ampiamente discrezionale, insindacabile in giudizio se non per manifesta irragionevolezza.

Ai concorrenti selezionati sarà trasmessa apposita lettera di invito a presentare offerta.

Gli altri non potranno presentare offerta.

L'esito della selezione curriculare sarà comunque pubblicato *on line* alla pagina indicata.

I candidati, alla selezione preliminare, ed i concorrenti, alla gara, saranno ammessi solo se in possesso DI TUTTI i requisiti: generali e speciali.

DATO ATTO di aver delegato il sopra menzionato Sig. Angelo Tonolo al compimento di tutte le attività amministrative di competenza della Committente, affinché esso provveda a: aprire le buste

virtuali, scaricare la documentazione, archivarla e sottoporla al RUP, predisponendo in bozza gli atti e i verbali cosicché il RUP possa provvedere di conseguenza

ACCERTATO che esso vi ha tempestivamente e ritualmente provveduto nella seduta odierna e che dalla documentazione acquisita e dai verbali impostati risulta che:

oggi 31-03-23 alle ore 16.15 è aperta la casella di posta certificata parkhotelvillagrazioli@legalmail.it, e si constata che

A) per il **Lotto A** sono pervenute le seguenti candidature

| Numero candidatura | Data di arrivo gg/mm 2023 | Ora di arrivo | Denominazione candidato | Requisiti attestati                                    | Forma di partecipazione |
|--------------------|---------------------------|---------------|-------------------------|--|-------------------------|
| 1                  | 22-03-2023                | 17:28         | .                       | SOA OS 30 Cat III-Bis rilasciata da LASOATECH Spa      | Monosoggettiva          |
| 2                  | 22-03-23                  | 19:29         |                         | SOA OS 30 Cat II rilasciata da ImpreSOA Spa            | Monosoggettiva          |
| 3                  | 28-03-23                  | 09:26         |                         | SOA OS 30 Cat II rilasciata da SOALAGHI SPA            | Monosoggettiva          |
| 4                  | 28-03-23                  | 10:30         |                         | SOA OG11 – OS 30 Cat IV-Bis Rilasciata da CQOP SOA Spa | Monosoggettiva          |
| 5                  | 28-03-23                  | 15:05         |                         | SOA OS30 Cat II rilasciata da Bentley SOA Spa          | Monosoggettiva          |
| 6                  | 28-03-23                  | 19:34         |                         | SOA OS30 Cat II rilasciata da SOALAGHI SPA             | Monosoggettiva          |
| 7                  | 29-03-23                  | 09:37         |                         | SOA OS30 Cat III rilasciata da CQOP SPA                | Monosoggettiva          |

B) per il **Lotto B** sono pervenute le seguenti candidature

| Numero candidatura | Data di arrivo gg/mm 2023 | Ora di arrivo | Denominazione candidato | Requisiti attestati   | Forma di partecipazione |
|--------------------|---------------------------|---------------|-------------------------|---|-------------------------|
| 1                  | 24-03-23                  | 15:52         |                         | SOA OS2-A<br>Cat V<br>Rilasciata da<br>ESNA Spa             | Monosoggettiva          |
| 2                  | 28-03-23                  | 19:47         |                         | SOA OS2-A<br>Cat III BIS<br>Rilasciata da<br>CQOP Spa       | Monosoggettiva          |
| 3                  | 29-03-23                  | 08:44         |                         | SOA OS2-A<br>Cat II   | Monosoggettiva          |
| 4                  | 29-03-23                  | 09:37         |                         | SOA OG2<br>Cat V rilasciata<br>da CQOP Spa                  | Monosoggettiva          |
| 5                  | 29-03-23                  | 11:12         |                         | SOA OS2-A<br>Cat IV BIS<br>Rilasciata da<br>ESNA SOA<br>Spa | Monosoggettiva          |
| 6                  |                           |               |                         | _____   |                         |

ACCERTATO che

A) per il Lotto A i candidati n. 7 hanno validamente attestato il possesso di tutti i requisiti prescritti;

B) per il Lotto B i candidati n. 4 hanno validamente attestato il possesso di tutti i requisiti prescritti;

ACCERTATO che il candidato n. 4 relativamente al Lotto B ha attestato il possesso di attestazione SOA in categoria OG2 ma non in OS2-A, quindi non può essere ammesso.

RITENUTO che in applicazione dei criteri stabiliti dall'Avviso debba concludersi con le seguenti graduatorie:

**Lotto A :**

- 1) XXXXXX Srl
- 2) XXXXXX S.n.c.
- 3) XXXXXX Srl

- 4) XXXXX Spa
- 5) XXXXX S.n.c.

**Lotto B:**

- 1) XXXXXXXX Srl
- 2) XXXXXXXX
- 3) XXXXXXXX Snc
- 4) XXXXXXXX Sas

RITENUTO che la Società possa e debba invitare alla procedura negoziata  
per il Lotto A i candidati: ....  
per il Lotto B i candidati : .....

LETTO l'art. 53 del d.lgs. 50/2016 che vieta la divulgazione dei nominativi degli invitati, fintanto  
che non venga a scadere il termine per la presentazione delle offerte

**DISPONE**

che la Lettera di Invito alla Procedura Negoziata sia notificata a mezzo PEC ai  
candidati.....per il Lotto A e  
..... per il Lotto B

che al candidato n.4 Lotto B.....sia comunicata la mancata ammissione e la relativa  
motivazione.

che si provveda in conformità all'avviso a reperire ulteriori invitati fino a concorrenza del numero  
minimo di legge per ciascun Lotto

che a nessuno dei candidati e invitati sia data notizia della provenienza delle altrui candidature e  
degli altrui inviti, fintanto che non sopravvenga la scadenza del termine per la presentazione delle  
offerte

che il presente verbale sarà pertanto nel frattempo pubblicato sul profilo della committente con omissione dei nominativi dei candidati e degli invitati

che si provveda ad ogni altro adempimento come per legge, in conformità alle previsioni di cui al d.lgs. 50/2016

**PARK HOTEL VILLA GRAZIOLI SRL**

Responsabile Unico del Procedimento

Amministratore Unico

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marco Luca Cole" followed by a flourish.