

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Park Hotel Villa Grazioli S.R.L. avvierà una gara in forma di
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIO BANDO
EX ART. 63 D.LGS. 50/2016 E DL 76/2020

GARA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI LAVORI PUBBLICI,
SOTTO SOGLIA DI RILEVANZA UE, DENOMINATO
VIAGGIO NELLA STORIA –VILLA GRAZIOLI
INTERVENTO 2 –RICERCA E SVILUPPO DI TECNOLOGIE
PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE
per l'affidamento di DUE APPALTI DI LAVORI
identificati come
LOTTO A – IMPIANTO MULTIMEDIALE
e
LOTTO B – RESTAURO delle SUPERFICI DECORATE

la gara sarà aggiudicata
CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO

CUP: F87F23000000009

CIG Appalto A: 9718591301

CIG Appalto B: 9718755A55

CPV Appalto A: 453100003

CPV Appalto B: 45454100-5

a tal fine la Società Appaltante procederà mediante

INDAGINE DI MERCATO

volta a selezionare gli Operatori Economici da invitare
mediante **INFORMAZIONI ASSUNTE DIRETTAMENTE** sul mercato
e **AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** rivolto agli Operatori Economici

il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse

SCADE il 29 03 2023 alle ORE 12:00

INFORMAZIONI SULLA STAZIONE APPALTANTE

Denominazione Stazione Appaltante (Committente): Park Hotel Villa Grazioli Srl

Sede legale: Via Lucrezio Caro n.38, 00193 -Roma

Sede Operativa: Via Umberto Pavoni n.19,00046 Grottaferrata (RM)

Codice Fiscale: 12535851005

Numero Telefono: 06945400

Posta elettronica: amministrazione@villa-grazioli.it

Posta elettronica certificata: parkhotelvillagrazioli@legalmail.it

Profilo(sito internet) del committente: www.villa-grazioli.it

RUP: Calabresi Maria Luisa

Staff di Supporto: (supporto amministrativo interno) Dott. Angelo Tonolo, (supporto tecnico) Arch.

Paola Agrimi, (supporto legale) JUS Società Tra Avvocati a r.l.

INFORMAZIONI SUL CONTRATTO

Denominazione conferita dalla stazione appaltante: VIAGGIO NELLA STORIA –VILLA GRAZIOLI (Intervento 2, Ricerca e sviluppo di tecnologie per la valorizzazione del patrimonio culturale), **n. 2 APPALTI DI LAVORI**, identificati in gara come lotti, e precisamente

- il **Lotto A – Impianto Multimediale**
- il **Lotto B – Restauro delle Superfici Decorate**

Importi, Categorie e Classi di Lavori:

lotto A – Appalto “Impianto Multimediale”

	Categoria	Classe	Incidenza %	Importo in euro	Di cui per sicurezza in euro	Di cui per sicurezza in %
Prevalente	OS30	II	100	466.089,22	6.659,34	1,4287

lotto B – appalto “Restauro delle Superfici Decorate”

	Categoria	Classe	Incidenza %	Importo in euro	Di cui per sicurezza in euro	Di cui per sicurezza in %
Prevalente	OS2-A	II	100	441.740,69	14.641,02	3,3144

Gli importi sono comprensivi di ogni onere economico, ma sono indicati IVA esclusa (sarà applicata nella misura di legge, se dovuta).

Contabilità: L'appalto A sarà contabilizzato in parte a misura e in parte a corpo e l'appalto B interamente a misura

Ammissibilità di varianti: NON ammesse in gara. In fase di esecuzione si applica l'art. 106 del d.lgs. 50/2016

Termine di esecuzione: Per il Lotto A – Appalto avente ad oggetto i lavori denominati “Impianto Multimediale” l'appaltatore avrà n. 365 giorni naturali e consecutivi, dalla consegna lavori, per ultimare l'esecuzione. Per il Lotto B – Appalto avente ad oggetto i lavori denominati “Restauro Architettonico” l'appaltatore avrà n. 287 giorni naturali e consecutivi, dalla consegna lavori, per ultimare l'esecuzione.

INFORMAZIONI SULLA GARA

Tipologia di gara: procedura negoziata *ex art.* 63 d.lgs. 50/2016. La Società Appaltante inviterà gli Operatori Economici selezionati sia tramite il presente avviso che propria attività istruttoria sul mercato, anche tramite consulenti tecnici

CUP: F87F23000000009

CIG: Appalto A 9718591301 Appalto B 9718755A55

CPV : Appalto A 453100003 Appalto B 45454100-5

Codice NUTS: ITI 43

Condizioni per la candidatura: possono presentare la propria candidatura tutti gli Operatori Economici di cui all'art. 46 d. lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti generali e speciali prescritti

Condizioni per l'invito: gli Operatori Economici che risulteranno essersi validamente candidati, saranno valutati sulla base del pregio tecnico e qualitativo delle esperienze curriculari attestate

Requisiti speciali: possesso di attestazione SOA nelle Categorie e Classi sotto indicate

Per il Lotto A –Impianto multimediale

Categoria OS 30 Classe II (prevalente e totalitaria)

Per il Lotto B –Restauro delle Superfici Decorate

Categoria OS 2-A Classe II (prevalente e totalitaria)]

Requisiti generali: ammissibilità alle gare pubbliche *ex art.* 80 d.lgs. 50/2016 e norme collegate

Presentazione delle offerte per uno o entrambi i Lotti: ciascun concorrente potrà essere invitato per uno o per entrambi i Lotti. Se invitato per un Lotto, potrà presentare offerta solo per quello. Se invitato per entrambi, potrà scegliere su quale dei due presentare offerta, oppure se presentarla per

entrambi; in tal caso, l'aggiudicazione di un Lotto non condiziona l'eventuale aggiudicazione a suo favore anche dell'altro (per ciascun Lotto, la gara è di fatto autonoma)

Limiti al Subappalto: Il subappalto è ammesso nei limiti di cui al disciplinare di gara. In ogni caso, il subappalto è ammesso solo se dichiarato in gara e autorizzato in fase di esecuzione ed entro i limiti dell'art. 105 del d.lgs. 50/2016.

Divieto di Avvalimento: Ai sensi dell'art. 89 comma 11 e dell'art. 146 comma 3 del d.lgs. 50/2016 l'Avvalimento NON è ammesso

- per il Lotto A (essendo la OS 30 Categoria prevalente totalitaria, e trattandosi di superspecialistica a qualificazione obbligatoria)
- per il Lotto B (essendo la OS 2-A Categoria prevalente totalitaria, e trattandosi di superspecialistica a qualificazione obbligatoria)

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso

Esclusione automatica di offerte anomale: sì se, per il Lotto considerato, sono ammesse offerte in numero pari o superiore a 5

INFORMAZIONI SULLA SELEZIONE E SULL'INVITO

Operatori Economici che possono presentare candidatura: tutti quelli in possesso dei requisiti generali e speciali prescritti

Documenti da allegare alla candidatura: Unitamente alla propria candidatura ciascun Operatore Economico dovrà produrre un unico documento descrittivo ed i relativi allegati, attestando i dati e le informazioni contenuti, e che saranno valutati ai fini dell'invito. Nel documento descrittivo, ciascun candidato inserirà una propria "Presentazione curriculare" per ciascun Lotto di suo interesse, utilizzando l'apposito modello, all'interno della quale introdurrà tutte le informazioni previste dal modello stesso, e potrà illustrare fino a n. 5 lavori analoghi eseguiti nell'ultimo decennio, che esso ritiene utili a dimostrare le proprie capacità. Per ciascun lavoro analogo, i concorrenti potranno allegare anche riproduzioni grafiche e fotografiche, utili alla migliore comprensione delle specificità e dei contenuti di particolare rilevanza. Sono rilevanti, ai fini della selezione, soltanto i lavori analoghi iniziati o conclusi nel decennio antecedente la gara, che siano stati eseguiti in Italia o all'Estero, per conto di committenti pubblici o privati, su beni immobili sottoposti a tutela a norma del d.lgs. 42/2004. La Stazione Appaltante ne verificherà la veridicità riguardo agli invitati, ma potrà verificarla anche riguardo ad ogni altro candidato, a campione oppure ricorrendone presupposti di opportunità

Notizie e comunicazioni: Tutti i documenti saranno accessibili sono disponibili *on line* sul sito internet della Società Appaltante al seguente indirizzo www.villa-grazioli.it

Le comunicazioni con i concorrenti avverranno esclusivamente a mezzo PEC.

Le notizie inerenti la procedura di gara saranno pubblicate, unitamente ai relativi verbali, sulla pagina *on line* sopra indicata.

Procedura on-line: la selezione è indetta con modalità interamente telematiche. La Società Appaltante, non essendo Pubblica Amministrazione né ente pubblico, ed essendo solo per questa gara assoggettata alle previsioni del d.lgs. 50/2016, non dispone di una piattaforma telematica per l'affidamento di appalti pubblici. Pertanto, in conformità all'art. 52 comma 1 del d.lgs. 50/2016, ai fini della gara, utilizzerà il proprio sito internet e la propria PEC, dove saranno pubblicati atti e documenti e inoltrate/ricevute le comunicazioni

Condizioni per la candidatura: possono presentare la propria candidatura tutti gli Operatori Economici di cui all'art. 45 d. lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti generali e speciali prescritti

Condizioni per l'invito: gli Operatori Economici che risulteranno essersi validamente candidati, potranno presentare offerta solo se, dopo la presentazione della loro candidatura, riceveranno la comunicazione con la quale la Società Appaltante li informa che sono stati selezionati e invitati

Valutazione delle candidature: Le candidature saranno sulla base dei dati curriculari forniti dagli Operatori Economici. Saranno valutate in sé, oltre che comparativamente: rispetto alle altre candidature e rispetto alle alternative reperite dalla Società Appaltante sul mercato. La Società Appaltante terrà conto, ai fini della selezione, dei lavori analoghi e degli altri elementi curriculari forniti dai candidati, tenendo conto dei seguenti parametri, differenziati in ragione del Lotto di riferimento, ed elencati in ordine di priorità decrescente:

A) Per il Lotto A

Esecuzione completamente (e non solo parzialmente) compiuta dal concorrente

Importo uguale o superiore

Utilizzo di tecnologie analoghe a quelle individuate nei documenti di progetto

B) Per il Lotto B

Esecuzione completamente (e non solo parzialmente) compiuta dal concorrente

Importo uguale o superiore

Soggezione alle norme in materia di lavori pubblici.

I candidati valutati, saranno poi inseriti in una graduatoria (una per ciascun Lotto). Ne saranno selezionati i primi migliori 5 per ogni Lotto, scorrendo la graduatoria così redatta. Nel caso di parità, si provvederà con estrazione a sorte. Ove i candidati siano già meno di 5, ne sarà valutata comunque la qualità, selezionando quelli da invitare. Potranno essere selezionati in ogni caso anche meno di n. 5 candidati, ove gli altri non rispondano al livello qualitativo atteso. La Stazione Appaltante

provvederà a valutare anche gli Operatori Economici che non abbiano presentato candidatura, ma individuati sul mercato, per raggiungere il numero minimo di 5 invitati.

La valutazione per la selezione degli invitati ha carattere ampiamente discrezionale, insindacabile in giudizio se non per manifesta irragionevolezza.

Ai concorrenti selezionati sarà trasmessa apposita lettera di invito a presentare offerta.

Gli altri non potranno presentare offerta.

L'esito della selezione curriculare sarà comunque pubblicato *on line* alla pagina indicata.

I candidati, alla selezione preliminare, ed i concorrenti, alla gara, saranno ammessi solo se in possesso DI TUTTI i requisiti: generali e speciali.